



Bestyrelsesmøde mandag den 11. juni 2012 kl. 17:00 i Gæstelejligheden

Referat

Til stede: Chr. Gyldholm Møller **(CG)** formand
Bendix Kristiansen **(BK)**
Charlotte Christiansen **(CC)**
Kristian K. Vøttrup **(KV)**
Mogens Hjorth **(MH)**

CG bød velkommen til det første møde i den nye bestyrelse efter generalforsamlingen den 21. maj. Mødet blev herefter afviklet i henhold til den udsendte dagsorden.

1) Valg af sekretær

Mogens Hjorth blev valgt

2) Godkendelse af sidste referat

Godkendt af de "gamle" medlemmer, som havde deltaget i sidste møde

3) Generalforsamlingens ønsker

Generalforsamlingsreferatet blev gennemgået og følgende blev drøftet/besluttet:

Ad 2. Årsberetningen:

Sagen om gulvproblemerne: Vi afventer fortsat udfaldet af voldgiftssagen. KV får Morten Hove til at sende hans korrespondance med JM Danmark om forældelse af sagen til MH, som laver udkast til en generel henvendelse til JM, så vi sikrer, at alle undgår at blive ramt af forældelse.

Sagen om de knuste kunstglas: Piil har erkendt ansvaret for forkert udført fastgørelse af glassene. De ødelagte glas vil blive erstattet og de udsatte glas vil blive fastgjort bedre uden omkostninger for os.

Sagen om gårdens afvanding: Løsningen er ikke udført lovligt og er ikke i overensstemmelse med de tegninger der ligger i kommunen. Vi afventer svar fra JM Danmark om sagen.

Ad 4.a Videoovervågning: KV kører sagen videre efter Morten Juul

Ad 4.b Facademaling: Vi afventer et nyt tilbud fra maleren, hvor også altaner og svalegange er medtaget.



Ad 4 c Inspektions/rensningshuller i altanerne: Bestyrelsen har modtaget et betydeligt billigere tilbud fra formanden end de tidligere modtagne tilbud. Tilbuddet er accepteret og arbejdet vil blive udført snarest.

Ad 4 d Duebekæmpelse: Er sat igang som aftalt. Afventer pt. en tørvejrperiode. Bestyrelsen afventer effekten og vurderer derefter eventuelle yderligere tiltag.

Ad 4 2 Flaskecontainer/ Storskrald: Der kan ikke findes en løsning med en lokal flaskecontainer i/under/ved siden af ejendommen. Der henvises til containeren ved Dampfærgevej 14 over for Netto. Denne container må benyttes af alle. Der er bestilt 2 ekstra containere til pap. PT uvist om de leveres. Det henstilles at beboerne respekterer de opsatte skilte og benytter de offentlige genbrugsstationer. Bestyrelsen overvejer at bestille en container til efteråret, hvor beboerne får mulighed for at aflevere storskrald fra kælderrum mm.

Ad 4 3 Opslagstavler i alle opgange i stue- og kælderniveau: MH får udarbejdet et forslag til løsning.

Linda og Frederiks forslag om gårdanlægget: Bestyrelsen tilsluttede sig forslaget til bæk/bord, og besluttede at gå efter en tilsvarende løsning for en sandkasse. CC tager sagen videre med forslagsstillerne. På baggrund af den kommende brug af faciliteterne vurderes det, om der er basis for yderligere tiltag.

4) Brev fra E/F Fyrtårnet

Der forelå en henvendelse fra ejerforeningen i Fyrtårnet med en opfordring til at støtte en fortsat kamp mod det godkendte byggeri af et lagerhotel mellem Kalkbrænderihavngade og banelegemet. Bestyrelsen besluttede ikke at gå ind i sagen.

6) Bordet rundt

CG oplyste, at aftalen om pasning af haveanlægget er taget ud af kontrakten med servicefirmaet. Opgaven løses fremover af en selvstændig havemand. Den samlede omkostning er nogenlunde uændret.

Gulvbelægningen i elevatorerne i 24B og 32B udskiftes med tilsvarende snarest. Otis omprogrammerer lyset i elevatorerne, så det ikke er konstant tændt, men virker sammen med lyset over elevatordørene.

CG gentog, at han stopper som formand til næste generalforsamling.

Det blev aftalt at få en mailadresse fra Servicefirmaet, som kan benyttes af alle til henvendelser til firmaet.

CC oplyste, at varmtvandsstrengen i hendes lejlighed i 32B strejker/først virker efter 6-7



minutter. Det checkes om, det gælder flere på strengen. I givet fald skal en ventil udskiftes i lighed med hvad der tidligere er sket på en anden streng.

Der er generelt problemer med rengøringen af gæstelejligheden efter udlejning. Det blev aftalt, at der skal informeres om, at manglende rengøring udløser en regning til lejerer for ekstra rengøring og at en lejer kan udelukkes fra at leje ved gentagelsestilfælde.

Det blev aftalt, at indvielsen af bord/bænke sættet og sandkassen kan fejres med en uformel sammenkomst i gården med snacks og drikke på foreningens regning.

7. Næste møde

Aftalt til mandag den 17. september kl. 16:00

Mødet afsluttet 19:10