



Bestyrelsesmøde torsdag den 29. november 2012 kl. 17:00 i Gæstelejligheden

Referat

Til stede: Chr. Gyldholm Møller (**CG**) formand
Bendix Kristiansen (**BK**)
Charlotte Christiansen (**CC**)
Mogens Hjorth (**MH**)
Advokat Henning Levin (**HL**) – under behandlingen af pkt. 2

Fraværende: Kristian K. Vøttrup (**KV**)

Ekstraordinær generalforsamling den 17. december vedr.: Gulvvarmesagen
Ejerne vil blive informeret direkte om sagen

Kontrakt med Ejendomsvirke

Ejendomsvirke havde fremsendt en kontrakt på udførelse af vicevært opgaver, vinduespolering mm. Den samlede økonomi for ejerforeningen er tilnærmelsesvis uændret. Kontrakten blev godkendt og underskrevet. Ejendomsvirke overtager opgaverne 1. december.

Gæstelejlighed

Der sættes en ekstra lås i døren til gæstelejligheden så lejere af lejligheden sikres mulighed for at låse, så andre (viceværter mfl.) ikke har adgang, når lejligheden er udlejet.
CC kommer med forslag til forbedringer/forskønnelse af gæstelejligheden.

Betaling ved overbelastning af elevator

Der har i et par tilfælde unødigt været tilkaldt reparatør på elevatorerne. Ejerforeningen betaler indtil videre omkostningerne herved. **CG** undersøger Otis begrundelse for at det har været nødvendigt at rykke ud.

Meddelelser fra formanden

Der er konstateret en revne i bygningen i kælderen i 30B. Sagen undersøges og udviklingen



følges af en ekspert. Ejerforeningen dækker i første omgang omkostningerne herved.

En tanke om solceller på taget blev afvist under henvisning til den forringede økonomi efter de nylige ændringer i lovgrundlaget.

7. Bordet rundt

BK undersøger om DEAS har mulighed for at opbevare de nye møbler i gården i vinter som kompensation for, at FSP pt. disponerer over et kælderokale som egentlig tilhører Ejerforeningen.

MH checker links på www.efnordlyset.dk og fjerner dem, der ikke måtte virke længere.

KV mindes om, at vi savner et reglement for det installerede videoovervågningsanlæg.

Gårdafvandings sagen er nu løst uden omkostninger for os.

Kunstglassagen er ved at være klaret. Der er sat beslag på glassene mod gården og bestilt erstatninger for de ødelagte glas. Ejerforeningen køber af den oprindelige producent et restoplag af glas, hvoraf nogle sættes op på de udvendige facader, hvor der mangler.

MH bestiller storskralscontainer og sørger for opslag herom på opslagstavlerne.

8. Næste møde

Onsdag den 6. februar kl. 17:00 i gæstelejligheden

121129 mh