



Bestyrelsesmøde onsdag den 10. april 2013 kl. 17:00 i Gæsteleiligheden

Referat

Til stede: Chr. Gyldholm Møller **(CG)** formand
Bendix Christiansen **(BC)** **Fraværende**
Charlotte Christiansen **(CC)**
Kristian K. Vøttrup **(KV)**
Mogens Hjorth **(MH)**

1. Orientering om ny ejer af FSP delen

FSPs del af ejendommen er solgt til nye ejere, som var repræsenteret af Philip Marker. På den kommende generalforsamling ønsker de nye ejere at få valgt en repræsentant til bestyrelsen som afløser for Bendix Kristiansen. I øvrigt er det hensigten at sælge lejlighederne enkeltvis efterhånden som de bliver ledige. Se mere om handlen og de nye ejere på www.northpam.com.

2. Generalforsamling 27. maj (budget og valg)

Det af DEAS udarbejdede budgetforslag blev drøftet og følgende aftalt:

Det årlige bidrag til ejerforeningens fællesudgifter nedsættes med 50% i forhold til det foreslåede. Der er ikke grund til at opbygge en større kapital. (CG)

Maling af lofter og vægge på svalegange og altaner indarbejdes i budgettet og betales over driftsbudgettet. (CG)

Der skal laves en specifikation af note 11. (CG)

Der udarbejdes et forslag til vedtægtsændring, som ændrer bestemmelsen i §17 om indbetaling til Grundfonden, så der fortsat kun indbetales 15 kr pr kvm fra 2014 i stedet for 30 kr. Bestyrelsen bemyndiges til at beslutte at fortsætte eller stoppe indbetalingerne, når kapitalen er nået op på kr. 1.500.000. Vedtægtsændringen skal behandles på generalforsamlingen i maj og indarbejdes i budgettet. (MH sætter sagen igang hos Sirius Advokater).

Bestyrelsen foreslår følgende valg på generalforsamlingen:

Formand: Mogens Hjorth (Nyvalg for 2 år)

Medlemmer: Lars Duus (repræsentant for de nye ejere) (Nyvalg for 2 år)
Christian Gyldholm Møller (Nyvalg for 2 år)



Charlotte Christiansen (Genvalg for 1 år)
Kristian Vøttrup fortsætter i 1 år.

Suppleanter: Philip Marker (vælges for 2 år)
Morten Hove fortsætter i 1 år

3. Energimålere

Philip Marker vender tilbage med forslag til hvem der evt. kan udskifte alle energimålere i lejlighederne. Der indhentes derefter tilbud, som drøftes via mail og eventuelt indarbejdes i budgettet.

4. Bordet rundt

Der er kommet ny seng og et lille køleskab i gæstelejligheden

5. Gulvvarmesagen

Blev igen drøftet. Det blev fastholdt at udsende en orientering asap.(MH)

6. Nyt møde

aftales efter generalforsamlingen

130424 mh