



Bestyrelsesmøde torsdag den 30. januar 2014 kl. 17:00 i Gæstelejligheden

Referat

Til stede: Mogens Hjorth **(MH)** formand
Chr. Gyldholm Møller **(CG)**
Lars Duus **(LD)**
~~Charlotte Christiansen **(CC)** (fraværende)~~
Kristian K. Vøttrup **(KV)**

Ad 1. Regnskab

Opkrævning af advokathonorar, kr. 62.500, i forbindelse med gulvvarmesag vil ske med kr. 1.250 per ejer med gulvvarme i forbindelse med opkrævningen af fællesudgifter per 1. april. Den etablerede tagsikring, kr. 87.000, udgiftsføres i 2013
Regnskab 2013 godkendt.
Der skal ikke afsættes kr. 376.000 til udskiftning af varmemålere i regnskabet 2013, da vi ønsker at tage dem fra grundfonden i 2014. Der laves forslag til Generalforsamlingen herom.

Ad 2. Budget

Budget godkendt med den nævnte rettelse omkring posten varmemålere. Forhøjede bidrag træder ikraft per. 1. juli efter forventet godkendelse på generalforsamlingen.

- a. Videoovervågning
Tilbud indhentet kr. 6.500,- pr. Kamera. Ikke indregnet i budget.
- b. Indretning af tagterrasse
Beløb afsat i budget
- c. Udskiftning af energimålere
Skydes til 2014 og reguleres i regnskabet - se pkt. 1 og 2.
- d. Maling af opgange
Beløb afsat i budget
- e. Evt. Ændret aftale med Ejendomsvirke, som har bedt om en højere betaling.
Vi kører videre med den eksisterende aftale og drøfter gerne kontrakten med leverandøren.

Ad 3 Opfølgning på bestyrelsesmødet 29. oktober

- a. Skiltning ved nr. 24
Behøves ikke, da der ingen cykler står parkeret.
- b. Dueproblemer
Pestcon lever op til vores forventninger og der er gang i sagen omkring problemet.



- c. Website
Ny side sættes i værk af MH i løbet af et par måneder.
- d. Fortorv ved nr. 24
Det er lavet af kommunen.
- e. Energimærke
Det er automatisk forlænget jvn.f. lovgivning.
- f. Facademaling
Arbejdet er ikke fuldendt, men vi har heller ikke betalt det fulde beløb. Der er afsat et beløb i budget 14.
- g. Kunstglas
Dele af fakturaen skal nok dækkes af os selv, da skaderne ikke er anmeldt.
- h. Vedtægtsændringer
Ok.
- i. Kr. 750.000 i AL Bank
OK.
- j. Tagsikring
Gennemført til prisen, trods selve projektet kom som en overraskelse for ejendommen.

Ad 4. Planlægning af generalforsamling

Generalforsamling afholdes den 12. maj 2014 kl. 18.00 i Regionernes Hus.

Ad 5. Diverse

En række mindre forhold, herunder kloakproblemer i 32B, lamper i gården, mobilsug, affald i kældergang ved 32B, grafitti, vandtryk, batterier i alarmer samt smøring af låse i kælderen, blev vendt uden at der blev truffet beslutninger