



Bestyrelsesmøde torsdag den 10. april 2014 kl. 17:00 i Gæstelejligheden

Referat

Til stede: Mogens Hjorth **(MH)** formand
Chr. Gyldholm Møller **(CG)**
Lars Duus **(LD)**
Charlotte Christiansen **(CC)**
Kristian K. Vøttrup **(KV)**

Ad 1. Regnskab

Godkendt og ingen kommentarer.

Ad 2. Budget

Godkendt og ingen kommentarer.

Ad 3 Planlægning af Generalforsamlingen 12. maj

- a. Beretning
CG udnævnes til konstitueret formand i perioden op til generalforsamlingen.
MH laver beretningen og CG tilføjer seneste nyt og den sendes ud forud for mødet.
- b. Kandidater til bestyrelse
Claus Aistrup vil gerne opstille og MH tager en snak med ham.
Forslag til kandidater opslås på fb.
- c. Ny webredaktør
Vi søger en ny redaktør gennem fb.
- d. Godkendelse af Grundejerforeningen Amerika Plads
De nye vedtægter skal godkendes på generalforsamlingen.
- e. Forslag fra Erik Fjelsø Nielsen om P- kælderen
Vi opfordrer Erik til selv fremlægge forslaget på generalforsamlingen.

Ad 4. Opfølgning på bestyrelsesmøde 30. januar

- a. Tagterrasse
Budgettet skal overholdes og oplægget skal indeholde borde og stole til spisning.
- b. Status på dueproblemer
Dueproblematikken er blevet meget bedre. Der er blevet dækket godt så duerne ikke kan yngle under terrasserne. I hjørnet ved 24A skal der dog laves en besigtigelse i forhold til duerne.
- c. Status på website
Se punkt 3.c.
- d. Facademaling



- Vi kigger efter en ny leverandør, som kan færdiggøre det manglende arbejde, herunder nord-siden, mangler ved indgangen fra Dampfærgevej og de sidste altaner. CG indhenter tilbud fra nogle malerfirmaer. Evt. Malerfirmaet Sommer & Hebeltoft, tlf. 36 17 64 67.
- e. Kunstglas- og andre glasproblemer
CG koordinerer med leverandøren og de implicerede ejere.

Ad 5. Diverse

CG koordinerer hovedrengøring i opgangene, herunder trapper og elevatorer.

Skaktventilator i 24B er blevet repareret men bør skiftes da den stadig ikke virker optimalt. Ligeledes skal beskyttelsesnettet genetableres. CG tager action.

Stadig udfordring med vandmængden i hele bygningen, særligt på de øverste etager. Pumpen i kælderen indstilles til 5 bar og der indhentes tilbud på at få den afskærmet.

Væg i skralderummet i 26B skal repareres. CG varetager dette.

100414kv