



Referat af bestyrelsesmøde, tirsdag d. 26/8-2014 kl. 20 i gæstelejligheden.

Deltagere:

Claus Aistrup (CA)	Tilstede
Christian Gyldholm (CG)	Tilstede
Claus Jensen (CJ)	Tilstede
Lars Duus (LD)	Fraværende
Kristian Vøttrup (KV)	Tilstede

1. Orientering fra Formanden

Vinduespudsning fungerer ikke. Der er afholdt møde med Ejendomsvirke. Tilsyneladende er der vinduer i ejendommen som aldrig er blevet pudset. Ejendomsvirke har taget en ny underleverandør ind til at forestå vinduespudsning fremadrettet.

Tagterrassen er blevet etableret og det har været stor succes.

Terrassen kan reserveres til private arrangementer, men alle skal have adgang til den. Beboere som ønsker at reservere tagterrassen henvender sig til formanden. Beboerne sætter så sedler op og adviserer om, at de agter at holde arrangementer på den.

Ny vandhane monteret i gæstelejlighedens køkken.

Problemer med affaldsskakten, da den stopper til, når man smider pizzabakker, plastdunke og andet større i den. Kun tillukkede skraldeposer må smides i skakten. Der bruges mange penge på at udbedre de tilstoppede skakte.

2. Duesikring – status

Duesikring er næsten færdig og bør være endeligt færdig i morgen onsdag 26/8.

3. Energimålere – tilbud modtaget fra Minol A/S

Der indhentes et til to kontroltilbud på løsningen før der tages endelig beslutning. Lars Duus sørger for dette.

4. Regnskab – halvårs fra DEAS

Der er enkelte poster, som vi skal have uddybet af DEAS.

5. Facademaling – status?

CG indhenter to tilbud som sammenlignes og der skal undersøges hvem der har fået malet altaner, samt laves køreplan herfor fremadrettet.

Der ligger tilbud på maling af væggene ved affaldsskakten i opgangene. Opgaven afventer beslutning.

6. WEB-redaktør

CJ taler med sin kone om en løsning.

Mogens opdaterer materialet og opgraderer hjemmesiden, så den er helt up to date.

7. Videoovervågning – regelsæt udarbejdes.

CA taler med datatilsynet omkring tilladelser.

Leverandør:

VIP Security & Services

ATT: Mikael Kongsted

Mail: mk@vip-security.dk

Mob: 26 202 111

8. Driftsaftale/Viceværtordning – hvilke behov? Hvad må det koste ?

De indhentede tilbud fra Ejendomsvirke og ansættelse af vicevært bliver meget dyrt.

Der indhentes tilbud fra en beboer i Zinkhuset, som har et mindre viceværtsfirma.

Underleverandør til Ejendomsvirke som forestå trappevask og fjernelse af storskrald.

9. Husorden

Når lejekontrakt underskrives af lejere i ejendommen skal lejere have udleveret husorden.

Ændre tidspunkt for at bore til kl. 20 i hverdage.

10. Storskraldsordning – flere ønsker fra beboere om en sådan ordning

CA forklarer hvordan ordningen kan se ud, da der ikke forefindes et rum, hvor storskraldet kan opbevares indtil til afhentes.

11. Eventuelt

Der skal plantes i det tomme bed i gården, Gartner orienteres.

Der mangler sand i sandkassen. Sandkasselaugget orienteres.

Pumpen i kælderen sættes til 5 bar og låse (CG). Jvf. tidligere referat.

12. Nyt møde

Mandag d. 17. november 2014 kl. 20.00