



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 10/8 2015 kl. 18.30 i gæstelejligheden.

Deltagere:

Claus Aistrup (CA)

Christian Gyldholm Møller (CG)

Claus Kirk Laursen (CL)

Lars Duus (LA)

Afbud:

Søren Hassing - Ferie

1. Orientering fra Formanden.

- Afhentning af skrald

Affald bliver ikke afhentet. Claus mener, at det er Københavns kommune, der ikke kan finde ud af at hente skraldet. Han har kontaktet Københavns kommune og prøver at finde en løsning.

- Byggeriet påbegyndt

Byggeriet er påbegyndt på siden ud mod Kalkbrænderihavsgade. Der har været lidt larm, men ikke noget alarmerende.

2. Ventilationsanlæg.

Opdatering: Claus har været rundt og givet vejledning i de relevante lejligheder – dette har virket og ventilationsanlægget virker efter hensigten igen.

3. Status på vedligehold/aktuel stand af ejendommen

Problemer med vinduerne i 30B, der var røg i ventilationsvinduerne på toppen – elektriker har afhjulpet problemet.

Varmvandsforsyningen er blevet rensset. Regningen lød på TDKK 32. Har ikke hørt tilbage fra andre end 6. sal om, at problemet stadig er der.

Lille vandskade i 24B 5. sal, lejlighed 4 – udbedring er i gang.

32B stuen – cement/pus er blevet porøst (bliver hvidt lige under vindue). Problemet undersøges nærmere.

Problemer med lugerne nede i kælderen – de bliver skiftet og ejendomsvirke kommer og gør rent efter dem.

Ejendommen er beskidt - trænger til en gang hovedrengøring. Claus undersøger nærmere omkring rengøring.

4. Maling af opgange/fugning af reposer.

Maling af opgangene/fugning af reposer er færdiggjort.

Skakte skal renses – Claus undersøger nærmere omkring mulighederne for rensning her af.

5. Personlige effekter i opgange.

Stadig personlige effekter i flere opgange, dog er det blevet bedre. Claus laver opslag efter ferien.

6. Gårdanlæg – planter/belysning.

Det hele er færdigt - både lamper / belysning og planter.

7. Forslag fra beboer vedrørende bedre husnummer-skiltning. Ligeledes forslag om bedre kamera i indgangsportal.

Bedre husnummer-skiltning. Dette blev godkendt og igangsættes. Christian sørger for det.

Kameraet sidder for lavt ved indgangene - de er gravet for langt ned. Vi har diskuteret dette og har vedtaget ikke at ændre det.

8. Tyverier i P-kælder.

Claus har undersøgt dette med by & havn – men de fører ikke rigtig kontrol.

Overvågning af opgangen – harddisk var gået i stykker lagrede ikke billederne. Dette er nu lavet.

9. Lys i opgange – evt. ekstra lysfølere opsættes.

Ikke modtaget noget tilbud endnu - Claus følger op.

10. Forslag om cykelbro til Langelinie fra Amerika Kaj.

Der er indsendt en protest.

11. Eventuelt

Elevator i 24B har været beskyttet grundet flytning på 6. sal. Dette er nu fjernet, men der er nu to nuancer. Claus retter henvendelse til 6. sal 24B

Nye cykelstativer – påbegynder opsætning i uge 33. Flytter de eksisterende stativer ned i kælderen. Christian undersøger om entreprenører vil flytte samt laver opslag omkring de nye cykelstativer.

Navneskilte til lejere – hvis navnskiltet skal skiftes efter indflytning, sender Christian en regning til Peter Westerdahl. Lejer skal selv betale.

12. Nyt møde – forslag mandag d. 12. oktober 2015.

Vedtaget mandag d. 2. november 2015 kl. 18.30.