



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 2/11 2015 kl. 18.30 i gæstelejligheden.

Deltagere:

Claus Aistrup (CA)

Christian Gyldholm Møller (CG)

Claus Kirk Laursen (CL)

Søren Hassing (SH)

Afbud:

Lars Duus (LA)

Suppleant Kim Philip

1. Godkendelse af referat

Godkendt.

2. Orientering fra Formanden.

- Lamper i gården virker fuldt ud. Claus har sat sedler op omkring, at man ikke må pille ved lamperne, men rette henvendelse til Claus, hvis lyset er i stykker eller generer.
- Ristene i gården er blevet rensede, da de var tilstoppet af blade mv. Christian påpegede at risterne ude foran ejendommen manglede - Claus følger op.
- Personlige effekter i opgangen – Claus har sat en seddel op omkring, at personlige effekter ikke må opbevares i opgangene. Der vil løbende blive fulgt op på dette.
- Lavbro – Seneste udvikling i sagen er, at Østerbro lokaludvalg også er gået ind i sagen, da de heller ikke er tilfreds med det nye forslag omkring en lav bro fra Langelinje til Amerika Kaj.
- Claus har bestilt afvaskning af indgangspartier. Dette gøres på torsdag den 5. november. Dette koster i alt DKK 2.700 plus moms.
- Vinduespudsningen – der har været problemer med vinduespudsningen, da flere ikke har fået pudset vinduer. Claus har kontaktet Ejendomsvirke - og forhåbentlig sker dette ikke igen.
- Opgang 32B - der løber vand ned af ejendommen - sandsynligvis pga. en utæthed – Claus har aftalt med VVS firmaet, at de kommer næste gang, det regner.

3. Ændring i bestyrelsen. Lars Duus Northpam stopper 31/10.

Søren Emdrup erstatter Lars Duus i Northpam. Søren kan først blive valgt ind i bestyrelsen ved næste generalforsamling. Suppleant Kim Philip er derfor indtrådt i bestyrelsen for Lars Duus.

4. Affald – problemer med afhentning af pap, plast og elektronik

Der har været problemer med afhentningen af pap, plast og elektronik. Kommunen har skiftet leverandør og har ikke kunne komme på de aftalte dage samt den nye leverandør kørte ikke ned i parkeringskælderen.

Forholdet er afklaret nu og alt kører som det plejer.

5. Kunstglas på altaner. Ny leverandør?

Forsikringsskade i forbindelse med en storm. Nogle beboere har ikke fået sat nyt glas op, da der var flere udfordringer med at komme i kontakt med VN Glas (leverandøren af glasset). Claus har fuldt op og forsøgt at kontakte VN Glas, men har ikke hørt noget endnu. Claus har yderligere henvendt sig til Zederkof, om de kan lave nye kunstglas. Zederkof undersøger sagen.

Christian undersøger tillige, om det er muligt at købe de sidste glas hos VN glas og derefter få en leverandør til at sætte dem op.

6. Status på ejendommen/vedligehold af ejendommen. Særligt i forhold til igangværende byggeri på nabogrund.

Byggeriet ud mod Kalkbrænderihavsgade er i fuld gang. Der er blevet identificeret flere rysteskader. Tidligere blev der sat noget gips på væggene, for at man kunne se om revnerne blev større. Disse revner er blevet større og flere er blevet identificeret.

Christian har været i kontakt med bygherren og har vist bygherren revnerne. Bygherren berettede at dette skulle køres gennem forsikringsselskaberne. Christian har taget billeder af revnerne og sendt Peter Vesterdahl. Ifølge SH har bygherren bevisbyrden.

SH berettede, at der mangler lys i trappeopgange. Der følges op med Ejendomsvirke.

Ejendomsvirke - Bestyrelsen vil undersøge, om der er alternative muligheder til Ejendomsvirke mht. rengøring mv. samt få sat et møde op med Ejendomsvirke for at følge op på indholdet af aftalen, da dette ikke har været tilfredsstillende.

7. Vandskadesag i nr. 24B.

Ejendommen har haft en større vandskade, som har resulteret i våde og nu plettede lofter i lejlighed i opgang 24 B. 5.-4. Vandskaden skyldes formentligt tilstoppede afløbsrør på terrassen 24B 6. sal. Vores VVS firma har rensat og gennemfilmet rørene for at se, om der eventuelt skulle være andre utætheder. Det tyder det ikke umiddelbart på, men vi overvåger situationen. Når vi er sikre på, at der ikke trænger mere vand ned fra terrassen på 6. sal, vil skaderne på lofterne selvfølgelig blive udbedret for ejerforeningens regning. Det skal her siges, at vandskaden ikke har noget som helst at gøre med den ombygning/reovering, der

har været foretaget i lejligheden på 6. sal. Alle parter er holdt løbende orienteret om situationen.

8. Forslag fra beboer vedrørende trappelys – 2 tilbud indhentet.

Forslagene blev gennemgået. Følgende blev vedtaget:

- Ude på standen skal der laves en lysdiode/ledelys.
- At stille timeren på lysene, så lyset er tændt længere.

Defekte ”tryk” i parkeringskælderen undersøges nærmere.

9. Tagterrasse.

Claus har taget møblerne ind for vinteren.

10. Gæstelejligheden. Fortrydelsesret vedrørende reservation?

Det blev diskuteret og vedtaget, at der ikke er nogen fortrydelsesret, og at det nuværende regelsæt er tilstrækkelig.

11. Ventilationsanlæg. Renses/eftersyn.

SH undersøger ventilationsanlægget for at vurdere situationen.

12. Forslag fra beboer vedrørende juletræ med lys på ejendommen.

Bestyrelsen synes, at det kunne være en god ide. Claus har undersøgt muligheden for, at vi kunne få opsat et større juletræ med lys i gården. Det er desværre ikke muligt, da der vil være problemer med at fastgøre et større træ ordentligt og samtidigt vil omkostninger til træ, opsætning, transport mm blive større end vi talte om. Ligeledes er der også nogle forsikringsforhold i forhold til opsætning af et større træ, der spiller ind.

13. Eventuelt

Ingen bemærkninger

14. Nyt møde – forslag.

Der aftales nærmere.