



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 19. november 2018 kl. 19.00.

SPH – Søren P. Hassing, formand  
CGM – Christian Gyldholm Møller  
HAC – Henriette Alexander-Christensen  
LSG – Lisbeth Sand Gamst (referent)

Sted: Gæstelejligheden

1. Godkendelse af referat af den 1. oktober 2018 – godkendt.
2. Orientering fra Formanden.
  - a) Vores hovedkontakt og vicevært hos Ejendomsvirke er udskiftet med 2 nye kontaktpersoner, og de er begge blevet on-boardet. Deres fokus skal være på driftsvedligehold og at ejendommen fremstår pæn og velholdt.
  - b) Pga. store omkostninger til fjernelse af affald fra storskraldrummet, bliver der nu etableret videoovervågning af storskraldrummet i p-kælderen.
  - c) Der har været fejl på den automatisk brandventilation i 2 opgange, som nu er udbedret.
  - d) Da Banedanmark fraflytter Amerika Plads vil den uofficielle p-ordning ved deres bygning ophøre.
  - e) Keystone igangsætter snart sammenlægning af de 4 studielejligheder i stuen mod nord og gården mod nord.
  - f) Bestyrelsen er i dialog med Keystone om belysning til en evt. butik i butikslokalet i det nordvestlig hjørne af ejendommen.
  - g) LED trappelys overvejes til de indvendige trappeopgange, da det vil give økonomiske besparelser for ejerforeningen. De udvendige repo'er friholdes.
  - h) Tobaksrøg kan desværre bevæge sig fra lejlighed til lejlighed gennem installationsskakte og via WC skylleknapperne pga. utætheder. Der kan for egen regning evt. eftertættes med hjælp fra en håndværker.
  - i) Vær opmærksom på at fugtighedsalarmen i installationsskakten bipper, når batteriet er dødt, derefter stopper den med at bippe. Så husk at skifte batteriet.
  - j) Vær opmærksom på at den anbefalede levetid af de loftinstallerede brandalarmer er udløbet. Man kan købe en ny hos FREUND ELEKTRONIK A/S, Fuglebakken 119 | 5210 Odense NV | [www.freund.dk](http://www.freund.dk) | Tlf. +45 66 16 24 14 | Fax +45 66 16 29 44.

3. Status på gårdopretning.
  - a) Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 2 anlægsgartnere på renovering og ny beplantning i gården. Der er indgået aftale med det mest eftertragtede tilbud på baggrund af pris, indhold og ydelser. Det betyder, at Anlægsgartnerfirmaet Anders Matthiessen, som også har kontrakt med Grundejerforeningen Amerika Plads inden udgangen af 2018 har renoveret og nybeplantet bedene i gården.
  - b) Derudover har vi bedt Anlægsgartnerfirmaet Anders Matthiessen om tilbud på det årlige vedligehold af gårdarealet.
  - c) Formanden bestiller flyttefolk til at flytte buksbom fra tagterrassen ned i gården, da de er for tunge, til at vi selv kan flytte dem. Flytningen skyldes, at så kan vandingen af dem indgå i det årlige vedligehold af gårdarealet.
4. Status på udskiftning af målere - Techem.
  - a. To beboere mangler fortsat installation, og Techem har nu kontakten til dem, og det forventes udført den 4. december 2018.
5. Eventuelt.
  - a. Nordlysets præmieskilt i messing på postkassen ved hovedtrappen bliver forsøgt rengjort af CGM.

Næste møde mandag den 14. januar kl. 19.00.

---