



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 31. august 2020 kl. 17.30

SPH – Søren P. Hassing, formand  
CGM – Christian Gyldholm Møller  
HNC – Henriette Nør Christensen  
LSG – Lisbeth Sand Gamst (referent)

1. Godkendelse af referat af den 15. juni 2020 – godkendt.
2. Bestyrelsen har indkøbt nye dækmøtrikker til glasinddækningerne på altanerne, og de lejligheder som har møtrikker, der er betragteligt medtaget med rust kan få dem ombyttet én til én. Alternativt kan de købes af ejerforeningen for kr. 50 pr. stk. Kontakt HNC for begge dele.
3. Bestyrelsen er ved at lægge sidste hånd på en opfriskning af hjemmesiden [www.efnordlyset.dk](http://www.efnordlyset.dk). Derudover har bestyrelsen besluttet, at indkøbe foreningsplatformen [www.borigo.com](http://www.borigo.com). Borigo vil blive implementeret efter implementering af ny hjemmeside, som kommer her i september.
4. Første møde i Grundejerforeningen Amerika Plads (GAP) efter generalforsamlingen den 10. juni 2020 afholdes onsdag den 9. september, og bestyrelsens repræsentant LSG deltager. Ny formand i GAP er Morten Larsen, som har boet i Zinkhuset siden 2008.
5. Bestyrelsen har gennemgået tilstands – og vedligeholdelsesrapport med rådgiver Kim Olsson ApS den 31.08.2020, og der vil blive fremsendt en opdateret tilstandsrapport.
6. Bestyrelsen vil efter opfordring fra DEAS få igangsat screening af foreningens vedtægter i forhold til ny Normalvedtægt.
7. Bestyrelsen har fået et overslag fra Blikob på sikring mod koldtvands tilbageløb til det varme vand. Rettelsen skal ske i alle lejligheder i ejendommen for at løse problemet, og overslaget lyder på kr. 100.000 for alle lejligheder. Bestyrelsen

anbefaler denne installation gennemført for at afhjælpe problemet i de berørte opgange.

8. Der er fortsat problemer med at skaffe erstatning af kunstglas til altanen i lejlighed 24C. Bestyrelsen arbejder på sagen.
9. Bestyrelsen har flere gange rykket DEAS for erstatning af kunstglas i 26B. Nu er kunstglasset erstattet, og der mangler nu afklaring af de økonomiske udgifter.
10. Til orientering: Ved ønske om opsætning af udendørs afskærmning ved stuelejligheder mod Dampfærgevej, skal der først indsendes ansøgning til bestyrelsen på [formandefnordlyset@gmail.com](mailto:formandefnordlyset@gmail.com), derefter vil bestyrelsen behandle forespørgslen.
11. Bestyrelsen opfordrer alle ejere om at være med til at holde vores ejendom pæn og rydelig i både kælder, tagterrace, affaldsrum og etagerne. Ejere der udlejer deres lejlighed bedes venligst håndhæve dette overfor deres lejere.
12. Bestyrelsen har en formodning om, at hvis man har oplevet manglende vandtryk, så kan det være afledt af HOFOR's forsyningsproblemer på samme tid.
13. Bestyrelsen får igangsat eftersyn af træernes tilstand og nedtaget skadereden.
14. Bestyrelsen har besluttet at leje af gæstelejligheden forhøjes fra kr. 250 til 300 kr. pr. døgn. Til orientering har lejen aldrig været pristalsreguleret siden opstart i 2006. HNC tilretter hjemmesiden.
15. Bestyrelsen får indkøbt et mindre køleskab til gæstelejligheden.
16. Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra en ejer om status på arbejdet om p-pladser i p-kælderen. Og der er svaret til vedkommende der i et tidligere referat er beskrevet, at der ikke var tilslutning til denne arbejdsgruppe fra ejerne.

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 5. oktober 2020 kl. 18.00.

---