



Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 28. juni 2016.

Deltagere:	Claus Aistrup (CA) Søren Hassing (SH)	Christian Gyldholm Møller (CM) Kim Philip (KP)
Afbud:	Louise Fazlagic (LF)	
Suppleant	Henriette Alexander-Christensen (HA)	

1. Godkendelse af referat

Referatet fra GF 2016 blev godkendt uden bemærkninger.

2. Orientering fra Formanden.

Ejerforeningen har afholdt en hyggelig fødselsdag på tagterrassen med ca. 25-30 deltagere. Tak til Kirsten og Iben for et godt arrangement.

Vi har desværre stadig nogle udfordringer med duer på tagene. 3 duer havde fundet vej til et ventilationsrum på taget. Indfanget og duesikring eftergået. Ventilatorer afvasket for en del delort. CA følger op på manglende duesikring.

Vi har desværre igen haft indbrud i en lejlighed, opgang 24B. Der henstilles til at være opmærksom på, hvem man lukker ind i opgangene og om nogen følger med ind.

Formanden udsender et velkomstbrev til nye ejere. Brevet indeholder diverse praktiske info og lidt info om ejerforeningen og ejendommen.

Der mangler stadig kunstglas på 2 altaner. Vi er i fuld gang med Glarmester Zederkopf for at få produceret nogle nye.

Formanden har været i dialog med den nye ejer af lejedelen Keystone Invest vedrørende en fraflyttesag med en lejer – ikke noget ejerforeningen blander sig i.

3. Ventilationsanlæg

2 ventilatorer skal udskiftes på taget. Den ene ventilator har givet en del støj og gene i opgang 26B. Udskiftningen skulle afhjælpe problemet. Udskiftning sker snarest.

4. Ejendommen – Status/vedligeholdelse

Der er bestilt hovedrengøring af opgange og gæstelejligheden. Alle vægge i opgange bliver afvasket. Bestyrelsen vil senere tage beslutning om maling af opgangene jf. vedligeholdelsesplan.

Ovenlysvinduerne i opgang 32B bliver ordnet i denne uge. Så skulle det være slut med vand i opgangen.

Forslag fra GF om nye postkasser til opgang 26B og 30B. Postkasserne er meget slidte og rustne. Bestyrelsen indhenter tilbud på udskiftning inden beslutning. SH indhenter tilbud. Forslag om slibning og oliering af alle opgangsdøre. SH indhenter tilbud

5. Affald – store problemer med storskrald.

Vi har haft en del problemer med beboere, som stiller storskrald i affaldsrummet. Ikke tilladt, skal køres til genbrugspladsen. Formanden har sendt en skrivelse rundt til alle ejere om forholdet, hvor der ligeledes henstilles til, at ejere informerer sine lejere om husorden og regler i ejendommen.

6. Vandskadesag i nr. 24B

Status. Arbejdet er i fuld gang – har været besværliggjort af mange regnbyger. Arbejdet udføres efter retningslinjer fra rådgivende ingeniør. Færdigt snarest.

7. Ejendomsvirke.

Vinduespudsning/advisering var igen mangelfuld og formanden har haft kontakt til Ejendomsvirke der endnu engang beklager. CA tager kontrakten op med Ejendomsvirke efter sommeren.

8. Eventuelt

Arbejdet med udskiftning af varme/vand-målere er i fuld gang. SH har indhentet flere tilbud og lavet et sammenligningskema. Bestyrelsen drøftede de indkomne tilbud og valgte firmaet Techem, som vi snarest vil afholde et møde med. Nærmere tilgår. Bestyrelsen fik på GF 2015 mandat til at igangsætte udskiftningen, når man har fundet det rigtige tilbud – også i forhold til nye regler fra EU. Pengene til denne udskiftning vil blive taget fra grundfonden og vil ikke give ejere ekstra omkostninger.

På GF blev der fremsat et købstilbud fra Ronni Gol om køb af en del af tagarealet til etablering af træterrasse. Forslaget blev afvist på GF, da der ikke var stemmeberettigede nok og Ronni Gol ikke selv var til stede. Bestyrelsen drøftede sagen og med den debat og de indlæg som fremkom på GF foreslår bestyrelsen, at sagen lægges i bero indtil der evt. kommer nyt købstilbud eller andre forslag fra beboere. Ligeledes har Ronni sat sin lejlighed til salg.

9. Nyt møde – indkaldes efter sommer

God Sommer til alle 😊
