



Referat af bestyrelsesmøde mandag d. 19. april 2021 kl. 18.00

SPH – Søren P. Hassing, formand
CGM – Christian Gyldholm Møller
HNC – Henriette Nør Christensen
BB – Bjarne Børgesen
LSG – Lisbeth Sand Gamst (referent)

1. Godkendelse af referat af den 15. marts 2021 – godkendt.
2. Bestyrelsen anerkender at der fortsat er problemer brugsvandforsyningen i nogle lejligheder og der arbejdes fortsat på at løse problemet. Bla. vil bestyrelsen på baggrund af rapporten fra Dansk Brugsvandforsyning igangsætte udskiftning af defekte strengreguleringsventiler placeret i kælderen. Rapporten identificerede også fremskreden tæring (hvidt pulver) på vandfordelere placeret i teknikskabe i lejlighederne på hhv. det kolde og varme vand. Bestyrelsen indhenter tilbud på samlet udskiftning i alle lejligheder, og det bliver forelagt på generalforsamlingen 2021.
3. Bestyrelsen har godkendt regnskabet for 2020 samt drøftet økonomien for 2021 og 2022.
4. Grundet Covid-19, pladsudfordringer og afstandskrav bliver det ikke muligt at afholde generalforsamlingen i maj måned, og derved bliver vedtægterne ikke overholdt. Bestyrelsen bestræber sig på at afholde generalforsamlingen i juni måned.
5. Bestyrelsen har indgået en ny kontrakt med gartnerfirmaet Matthiessen ApS til at sikre vanding, beskæring mv. i gården i denne sæson. De er bla. blevet bedt om at efterse alle træerne igen, således at vi kan tage affære såfremt nogle træer trænger til udskiftning eller ekstra pleje.
6. Bestyrelsen er ved at opdatere Husordenen og dermed også vedtægterne, og det vil blive fremlagt på Generalforsamlingen.
7. Man finder referater fra møderne i Grundejerforeningen Amerika Plads (GAP) på www.efnordlyset.dk

8. EF Nordlysets hjemmeside vil blive opdateret med henvisning til www.hjertestarter.dk med information om den nærmeste hjertestarter.
9. Keystone har solgt deres lejligheder til SF Fore.

Næste bestyrelsesmøde er onsdag den 26. maj 2021 kl. 19.30.
