

REFERAT

G/F Amerika Plads – bestyrelsesmøde

Mødested: Adina, Amerika Plads
Mødedato: 9. september 2020, kl. 09.00
Referent: Mie Edelved
Fremmødte:

Kundenr.	Juridisk Ejer	Adresse	Til stede
8-212-1-4	Frihavnsstationen A/S	Østervold kvarter 986	
8-212-2-2	ATP Ejendomme (kaffe) Att.:	Østervold kvarter 952	X
8-212-3-2	Jeudan (Pakhus D) Att.:	Østervold kvarter 963	
8-212-4-4	Jeudan (Pakhus E)	Østervold kvarter 964	
8-212-5-2	E/F Zinkhuset (Felt F)	Østervold kvarter 969	X
8-212-6-2	E/F Amerika Hus (Felt G)	Østervold kvarter 970	X
8-212-7-2	E/F Amerika Plads 34-38 (Felt	Østervold kvarter 984	X
8-212-8-2	Dades (Kobbertårnet) Ejd.nr.	Østervold kvarter 962	
8-212-9-2	E/F Nordlyset (Felt E) 8-185	Østervold kvarter 967	X
8-212-10-2	Pension Danmark (Nordisk	Østervold kvarter 954	X
8-212-11-2	E/F Amerika Plads (42356)	Østervold kvarter 968	X
8-212-12-4	E/F Amerika Have	Østervold kvarter 985	X
8-212-13-4	Jeudan	Østervold kvarter 983	

Dagsorden

1. Orientering fra formanden
2. Status på reparation/udskiftning af linedræn og belægning
3. Eventuel etablering af asfaltrampe på trappen mellem Plesner og Total
4. Slamsugning af de sidste linjedræn på Amerika Plads
5. Støjisolering af ny kølemaskine ved Pyramiden
6. Tung trafik på Amerika Plads i forbindelse med leverancer a. evt, etablering af trafikchianer
7. Belysning på Amerika Plads
8. Ønsker fra Amerika Hus
9. Bordurstenene ud for Bike Fit Pro
10. Udendørsservering Restaurant Tio Marios
11. Eventuelt
12. Fastsættelse af dato for næste møde

1. Orientering fra formanden

Siden generalforsamlingen har der været problemer med parkeret cykler flere steder på pladsen ved LB. Problemet ser ud til at være løst og cykelparkering er nu begrænset til cykelskuret.

Der er udfordringer med dragelamperne flere steder. 2 lamper virker ikke, hvilket ifølge elektrikerens skyldes kortslutning pga. lyset i blomsterbedet. Elektrikeren er i gang med at løse problemet.

2. Status på reparation/udskiftning af liniedræn og belægning

Status fra rådgiveren vedr. Aqua dræn. Projektet bliver færdigt i uge 37 og reparationen er gået efter planen.

3. Eventuel etablering af asfaltrampe på trappen mellem Plesner og Total

Som det er nu, bliver der leveret varer til erhvervsbygningerne gennem kælderen som giver store støjgener for beboerne i Ankeret og Nordlyset. Ved at etablere en rampe kan lastbilerne, der leverer varer, holde længere nede på dampfærgevej, og levere varer via den nye rampe.

Det blev nævnt, at man bør undersøge om det vil give støjgener for andre ved at flytte leveringen til et andet sted på pladsen.

Det blev aftalt at formanden skal undersøge hvad det vil koste at etablere en rampe. Når prisen foreligger, vil den blive sendt rundt via mail til den øvrige bestyrelse.

4. Slamsugning af de sidste linjedræn på Amerika Plads

I forbindelse med udskiftning/reparation af linjedræn blev det konstateret at der mangler at blive slam suget på en del af drænene. Alle de fremmødte var enige om at få arbejdet igangsat.

Det blev nævnt, at det skulle præsideres overfor viceværten, at det var en del af dennes opgave at kontrollere om der skal slamsuges. Formanden ville sørge for at informere viceværten.

5. Støjisolering af ny kølemaskine ved Pyramiden

Der blev orienteret om at der bliver lavet en lydsluse i uge 38 for at forsøge at afhjælpe problemet. Der blev gjort opmærksom på, at der har været foretaget en lydmåling som viser at lyden holder sig inde for det tilladte.

Når lydslusen er etableret, bliver der foretaget en ny lydmåling.

Det blev oplyst, at såfremt man trykker på nødstop på kølemaskinen vil man blive faktureret for udkørsel mv.

6. Tung trafik på Amerika Plads i forbindelse med leverancer

a. evt. etablering af trafikchianer

Der var forslag om at opsætte trafikgener således store lastbiler ikke kan komme ind på pladsen. Det blev besluttet i første omgang at se om de nye skilte på pladsen ikke har en effekt.

7. Belysning på Amerika Plads

Den nordlige del af pladsen er fortsat mørk. Steen Falsner vil tage kontakt til den lysarkitekt den tidligere formand var i dialog med.

Der er stadig 2 drage lamper på lager. Det blev oplyst, at der er en af lamperne der er defekt, da den har mistet vingerne. Det blev besluttet at erstatte vingerne fra den ene af dem, der er på lager. Elektrikeren bliver sat til at udskifte vingerne.

8. Ønsker fra Amerika Hus

- a. Overlevering af haven til GAP

Historisk set har GAP overleveret vedligeholdelse af "haven" samt legepladsen til Amerika Hus. For at den øvrige bestyrelse kan tage stilling til om haven kan blive tilbageleveret, skal der foreligge et konkret forslag.

-hvad er det for et areal der er tale om?

-hvilke udgifter er der forbundet med det?

-er det kun det grønne ved haven eller også legepladsen?

Bestyrelsen var ikke afvisende men det kræver et konkret forslag hvor også økonomien fremgår. Forslaget kan eventuelt deles op i to.

b. Belysning af nogle træer på vestsiden af Amerikahus

Det er noget lysarkitekten kan se på samtidig med en plan for pladsen.

c. Bænke ved to rustplante-runddeller på østsiden af Amerikahus

Der blev ønsket bænke som noget i stil med den nordlige del af pladsen. Det blev nævnt at man skulle have med i overvejelserne om det tiltrækker ubudne gæster.

d. Begrønning af de to sorte skures vægge og tage

Dette punkt er med i helhedsplanen. Gartneren forslår at der plantes flere slyngplanter. Formanden går videre til gartneren og får et konkret tilbud – herunder hvad planterne skal gro op ad.

9. Bordurstenene ud for Bike Fit Pro

Der var stemning for at de knækkede sten skal udskiftes. Det skal undersøges om det forventes at de kan holde til den trafik der er.

10. Udendørsservering Restaurant Tio Marios

Alle var enige om at det areal restauranten har i dag er ok. Der skal dog laves en formel aftale i stil med den der blev lavet med Adina. Det blev også præciseret, at der skal være en hvis standard for hvordan det skal se ud.

11. Eventuelt

Der blev opfordret til at sende den afgående formand en anerkendelse for hendes indsats.

12. Fastsættelse af dato for næste møde

Det blev aftalt at næste møde skal afholdes 18. december 2020 kl. 11:00 hos Adina.
