

## REFERAT

### G/F Amerika Plads – bestyrelsesmøde

Mødested: online møde  
Mødedato: 18. december 2020, kl. 11.00  
Referent: Christiern Håkansson  
Fremmødte:

Kundenr.	Juridisk Ejer	Adresse	Til stede
8-212-1-4	Frihavnsstationen A/S	Østervold kvarter 986	
8-212-2-2	ATP Ejendomme (kaffe) Att.:	Østervold kvarter 952	X
8-212-3-2	Jeudan (Pakhus D) Att.:	Østervold kvarter 963	
8-212-4-4	Jeudan (Pakhus E)	Østervold kvarter 964	
8-212-5-2	E/F Zinkhuset (Felt F)	Østervold kvarter 969	X
8-212-6-2	E/F Amerika Hus (Felt G)	Østervold kvarter 970	fravær
8-212-7-2	E/F Amerika Plads 34-38 (Felt	Østervold kvarter 984	X
8-212-8-2	Dades (Kobbertårnet) Ejd.nr.	Østervold kvarter 962	
8-212-9-2	E/F Nordlyset (Felt E) 8-185	Østervold kvarter 967	X
8-212-10-2	Pension Danmark (Nordisk	Østervold kvarter 954	X
8-212-11-2	E/F Amerika Plads (42356)	Østervold kvarter 968	X
8-212-12-4	E/F Amerika Have	Østervold kvarter 985	X
8-212-13-4	Jeudan	Østervold kvarter 983	

### Dagsorden

1. Orientering fra formanden
2. Status/afslutning på reparation/udskiftning af linedræn og belægning
3. Asfaltrampe som er etableret på trappen mellem Plesner og Total
4. Tung trafik på Amerika Plads i forbindelse med leverancer, herunder evt. etablering af trafikchikaner
5. Belysning på Amerika Plads
6. Helhedsplan for Amerika Plads
7. Udendørsservering Restaurant Tio Marios
8. Eventuelt
9. Fastsættelse af dato for næste møde

#### 1. Orientering fra formanden

Arbejdet med linedræn var afsluttet og det ser pænt ud.

Linjedræn ved rampe er nu ordnet frem til kloak.

Parkeringskælderens har skiftet ejer. Jeudan er ny ejer/repræsentant for ejer. Der havde været holdt møde med dem om fremtidigt samarbejde. Der bliver opsat ny port til parkeringskælderens. Apcoa udgår på driften af parkeringskælderens, idet Jeudan selv overtager hele driften af kælderens.

Formanden for GAP har modtaget parkeringskort til brug for håndværkere; de uddeles til de respektive ejendomme/ejerforeninger. De kort gælder kun til parkering på terræn. Apcoa står fortsat for parkeringsvagtordningen på terræn.

## **2. Status/afslutning på reparation/udskiftning af linedræn og belægning**

Arbejdet er afsluttet og der er holdt indenfor det fastlagte budget.

Thomas fra ATP spurgte til serviceaftale for rens af dræn. Formanden indhenter tilbud på serviceaftale. Christian, Amerika Have, oplyste om problemer med vand i deres bygning. Det nævnte problem var del af ejerforeningens eget ansvar.

Der var flest problemer med overfladevand i nord.

Formanden indhenter tilbud på opretning.

## **3. Asfaltrampe som er etableret på trappen mellem Plesner og Total**

Rampe er blevet etableret. Der er ikke udført rækværk og det vil heller ikke blive udført.

Lisbeth oplyste at varelevering til Plesner fortsat sker som før rampen blev etableret.

Total og Plesner bør orienteres om at anvende den ny rampe til varelevering. Formanden skriver til de to firmaer, eventuelt med input fra Lisbeth til skrivelsen.

## **4. Tung trafik på Amerika Plads i forbindelse med leverancer, herunder evt. etablering af trafikchikaner**

Tung trafik er nu meget begrænset og til tider helt fraværende.

Punktet udgår af bestyrelsens faste dagsorden.

## **5. Belysning på Amerika Plads**

Der er stadig 1-2 dragelamper på lager.

Der blev ikke taget beslutning om ændring af belysningen.

Formanden foreslog at der kunne opsættes julebelysning til julen december 2021. Der afsættes beløb til posten på budget 2021.

## **6. Helhedsplan for Amerika Plads**

Den oprindelige helhedsplan blev nævnt. Den var af ældre dato.

Bestyrelsen drøftede diverse aktuelle ønsker til vedligeholdelse og forandring af grundejerforeningens arealer.

Christian fremsatte ønske om opgradering af legepladsen. De hvide stolper havde været væltet flere gange og de frembød ikke til megen leg for børn.

Det blev oplyst at den eksisterende legeplads driftes af E/F Amerika Hus og at den ejerforening er ansvarlig for legepladsen.

Thomas anbefalede at lade en landskabsarkitekt udarbejde oplæg til bestyrelsens videre arbejde med forskønnelse af pladsen.

E/F Amerika Have ville sende oplæg til GAP om ny anvendelse af området med de hvide stolper.

E/F Amerika Hus havde oplyst det koster dem cirka 60.000 kr. årligt at vedligeholde den nuværende legeplads.

Det blev pointeret at bestyrelsen for GAP kun behandler forslag fra de enkelte medlemmer, når forslaget er fremsendt på skrift og er passende detaljeret i beskrivelse af arbejdets omfang, udformning og økonomi. Det gælder også forslag fra foreninger, som har bestyrelsesposter i grundejerforeningen.

Skure. Jette Tang, Nordisk Fjer bygningen, oplyste at to skure ejes af deres bygning og de ønsker at skure skal være lettes muligt at vedligeholde.

Der var ønsker om beplantning op ad skurene.  
Formanden indhenter tilbud med tegning på espalier med efeu foran skurene.

På den baggrund blev det besluttet at bestyrelsen i 2021 arbejder med 2 emner vedr. forandringer:

- Ændring af pladsen med de hvide stolper
- Begrønning af skurene

#### **7. Udendørsservering Restaurant Tio Marios**

Formanden havde fremsendt udkast til aftale.

Flere mente der pt. var lidt for spraglet udsmykning foran restauranten.

Der var ønske om en ekstra tekst i aftalen, hvor udsmykning og belysning præciseres.

Den endelige aftale sendes af formanden til restauratøren.

#### **8. Eventuelt**

Thomas, ATP, havde fået henvendelse fra Østerbro Lokaludvalg om jazz-festival sommeren 2021. Offentlige tilskud til et eventuelt arrangement skulle søges snarest. Formanden ville skrive til ejerforeningernes bestyrelser med opfordring til at stille med frivillig arbejdskraft, hvis der skulle arrangeres jazz sommeren 2021.

#### **9. Fastsættelse af dato for næste møde**

Det blev aftalt at næste møde skal afholdes 31. marts 2021 kl. 10:00 hos Adina.

Det blev aftalt at ordinær generalforsamling skal afholdes 26. maj 2021 kl. 10:00 hos Adina.

Mødet slut 12.10

-----