

REFERAT

G/F Amerika Plads – bestyrelsesmøde

Mødested: Pension Danmark, Langelinie Allé 43, 2100 KBH Ø
Mødedato: 15. november 2022, kl. 15.00
Referent: Lone Stausgaard
Fremmødte:

Bestyrelsen:

Steen Thomsen, formand	repræsentant for EF Amerika Hus	x
Morten Larsen	repræsentant for Zinkhuset	x
Jette Tang	repræsentant for Pension Danmark Ejendomme A/S	x
Lisbeth Gamst	repræsentant for EF Nordlyset	x
Steen Falsner	repræsentant for EF Amerika Have	x

Suppleant:

Christian Møller	repræsentant for E/F Nordlyset	fravær
Anders Poulsen	repræsentant for EF Amerika Have	fravær

Administrator:

Lone Stausgaard	DEAS AS	x
-----------------	---------	---

Dagsorden

1. Regnskab-/Budget opgørelse
2. Gennemgå Begrønningsskitse rev 2 og tag en beslutning hvilke ting der skal aktiveres
3. Erhvervspylonskilte ved de tre indgange
4. Reparation af itu rude hos Vinhandleren ved Amerika Have
5. Nedlagte skraldespande, Adina, CIP, evt. nye lukkede typer skraldespande
6. Ny vicevært
7. Ny gartner? Hvad laver gartneren om vinteren i de 6 måneder?
8. Gennemgang af udførte-/aktiverede-/på vej opgaver
9. Næste møde

1. Regnskab-/Budget opgørelse

Lone gennemgik kort foreningens økonomi. Der er ændret på momsreglerne efter en dom og derfor afregnes momsen via opgørelse to gange årligt til dem i foreningen som er momsregistreret. Dette bevirker at økonomien ser noget anderledes ud en budgetteret. Indtægter fremgår nu inkl. Moms for alle da momsen ikke afregnes løbende med opkrævningerne men først ved momsindberetning til SKAT hvert halve år.

2. Gennemgå Begrønningsskitse rev 2 og tag en beslutning hvilke ting der skal aktiveres

Landskabsarkitekt er hyret til opgaven og kommet med ideer til hvordan området kan ændres. Bestyrelsen skal herefter gennemgå det og tage stilling til forslaget og evt. ændring af forslaget.

Oprindeligt forslag var budgetteret med 1,5 millioner og pt. udgør projektet 3,0 millioner ex. moms grundet verdenssituationen.

Det besluttes at vente med projektet til verdenssituationen ændre sig og priserne falder, renteændring mv. Der kan evt. laves tilplantning i eksisterende plantekasser så området bliver mere grønt, ind til projektet godkendes og igangsættes.

Grunden til at det grønne er gået ud, skyldes gartnerens manglende vanding af området. Der har ikke været tilfredshed med nuværende gartner. Formanden indhenter tilbud fra anden gartner.

Cykelskure ejet af PD ønskes tilplantet, så det bliver mere grønt. PD har tidligere givet ok for denne begrønning, men udgiften hertil afholdes ikke af PD.

3. Erhvervspylonskilte ved de tre indgange

Total ønsker et erhvervspylonskilt ved indkørsel ved Plesner, så virksomheder liggende i GAP kan ses af skiltet. Det har tidligere været oppe og vende, hvor det blev besluttet, at ønsker man det skal man selv afholde udgiften. Det er ikke en udgift eller service som man vil have i GAP, da det skal vedligeholdes løbende, hver gang virksomheder flytter fra eller ind i området.

Total må komme med et forslag og tegning til hvordan det skal se ud og hvor det skal stå. Når der foreligger noget mere konkret, kan bestyrelsen behandle det.

4. Reparation af itu rude hos Vinhandleren ved Amerika Have

Ruden er i Amerika Have, hvorfor opgaven hører dertil og ikke i GAP.

5. Nedlagte skraldespande, Adina, CIP, evt. nye lukkede typer skraldespande

Der er fjernet skraldespande foran Adina og Total, som tilhører GAP. Der er derfor ikke mange skraldespande på Pladsen, men til gengæld er der mindre skrald, da fuglene ikke kan sprede det nu.

Vi gør ikke yderligere nu.

6. Ny vicevært

Der er ønske om ny vicevært, da nuværende vicevært Nelma ikke udfører opgaverne. Pt. skal formanden hele tiden rykke for at arbejderne udføres. Formanden foreslår derfor at viceværten skiftes til samme som E/F Amerika Hus har skiftet til.

Bestyrelsen er enige i at vicevært skiftes.

7. Ny gartner? Hvad laver gartneren om vinteren i de 6 måneder?

- a. $12 \times 15000 = 180.000/\text{år}$ - $15000/500 = 30$ timer /måned = 7 timer/uge (2 mand $3\frac{1}{2}$ timer/uge) i 50 uger

Der har ikke været tilfredshed med nuværende gartner. Formanden indhenter tilbud fra anden gartner.

8. Gennemgang af udførte-/aktiverede-/på vej opgaver

Punkt 24 slettes da det ikke kan forsvares at give Pizzeriaet en P-plads når andre erhvervsdrivende ikke får en p-plads.

Alle drænriste skal renses.

Blå skilte om legende børn flyttes til området ud foran E/F Amerika Hus, hvor legepladsen ligger. Skiltende er pt. placeret ved Netto og andre steder, hvor der ikke er legende børn.

Punkt 25 og 26 indhentes tilbud på folio bogstaver, så pyloner bliver pænere.

Blå punkter i oversigten er ikke besluttet og ikke aktiveret. Disse sættes ikke i gang uden det er besluttet på bestyrelsesmøde.

Plantekasser opsat ud for E/F Amerika Hus er ikke GAP og bør fjernes. E/F Amerika Hus sørger for at de bliver fjernet.

9. Næste møde

Alle møder frem til generalforsamlingen blev planlagt.

Næste **bestyrelsesmøde torsdag den 2. februar kl. 15.00** afholdes hos PD men der vil være Teams link til dem der ikke kan deltage fysisk.

Bestyrelsesmøde 19. april kl. 15.00

Generalforsamling 31. maj kl. 15.00 – Steen lejer lokale hos Adina
