

Husorden for EF Nordlyset April 2022

Altaner/terrasser

Private altaner og terrasser må som udgangspunkt ikke anvendes til opbevaring. Det er tilladt at anvende private terrasser og altaner til at grille. Af hensyn til lugt-/røggener er brug af træ/kulgrill ikke tilladt.

Affald

Almindeligt husholdningsaffald smides i affaldsskunken. Alt hvad der smides i affaldsskunken skal være pakket ind i lukkede affaldsposer, da der ellers er risiko for at affaldet sætter sig fast og dermed tilstopper affaldsskunken, hvilket resulterer i lugtgener m.m. Pizzabakker bør blødgøres i vand, rives itu og ligeledes deponeres i en pose i skunken. Glas afleveres på genbrugsstation eller i sydenden af Dampfærgevej, hvor der er en container.

Aviser, blade, pap, plastik, flasker og glas må ikke smides i skunken, men skal i stedet smides i de respektive opstillede containere i affaldsrummet i kælderens. Storskrald afskaffes på egen hånd via genbrugsstationer.

Afløb

Afløb i lejlighederne skal holdes rensede, således at oversvømmelser undgås. Der må ikke kastes affald i WC-skåle o.lign., som kan tilstoppe afløb og faldstammer. Vær opmærksom på at toiletternes skyllegarniture skal afkalkes regelmæssigt, da der ellers kan ske vandskader.

Ejendommen

Der må ikke foretages reparationer og vedligeholdelse af ejendommens ydre, som kan ændre det oprindelige udseende. Det er ikke tilladt at opsætte reklameskilte, antenner, paraboler, altankasser, markiser, læsejl m.v. Den enkelte ejer er forpligtet til at vedligeholde sine altaner, herunder at rense risten under altanen, således den ikke er tilstoppet og derved forhindrer afledning af vand. Dette gøres via det lille hul boret i altanbrædderne. Opdages en skade på ejendommen skal dette straks meddeles til bestyrelsen, som herefter vil være ansvarlig for udbedring af skaden. Den enkelte ejer må ikke selv foretage reparationer på ejendommen.

Elevatore

Undgå at holde elevatoren blokeret gennem længere tid. Brug kun alarm knappen i nødstilfælde, da den ringer direkte til serviceselskabet, såfremt den aktiveres. Rygning i elevatorer må ikke finde sted aht. brandfare.

Fællesarealerne

Foreningens fællesarealer består primært af gårdhaven, gang- og opgangsarealer, reposer samt indgangspartiet. For at disse fællesarealer fremstår pæne og indbydende er det forbudt at smide papir, cigaretter og andet affald. På gangarealer/opgange er det et krav fra brandmyndighederne, at der ikke opbevares andre brændbare ting end dørmåtter.

Cykler skal stilles i de opstillede cykelstativer. Det er ikke tilladt at opbevare cykler, barnevogne m.v. i ejendommens gangarealer/opgange eller på reposer. Det er ikke tilladt at grille på fællesarealerne. Boldspil ikke er tilladt i gården. Opbevaring af private effekter, havemøbler og tørring af tøj må ikke finde sted på fællesarealerne.

Husdyr

Det er tilladt at holde husdyr i begrænset omfang forudsat det ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere. Eventuelle efterladenskaber på fællesarealerne skal fjernes straks. Hunde skal altid holdes i snor, når de befinder sig på ejendommens fællesarealer. Bestyrelsen kan ved gentagne problemer med husdyr forlange, at dyrene fjernes fra ejendommen med en måneds varsel. Det er ikke tilladt at fodre vilde fugle, katte m.v.

Udlejning af lejligheden

Såfremt en lejlighed udlejes i en periode på mere end tre måneder skal bestyrelsen underrettes herom. For lejere vil der i visse tilfælde være særregler jf. pågældendes lejekontrakt.

Nøgler

De udleverede nøgler giver – udover til ens egen lejlighed - også adgang til hoveddøre, kælderdøre, gårdøre, postkassen samt depot-rummene. Sørg altid for at holde hoveddørene, portdøre og kælderdøre lukket således at uvedkommende ikke får adgang til bygningen og så risikoen for tyveri reduceres.

Porttelefon

Beboerne skal udvise omtanke, når dem ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddøren.

Støj

Der skal vises hensyn til ejendommens øvrige beboere således at støjende adfærd på gangarealer, trapper og i øvrige fællesarealer undgås. Man bør generelt også vise hensyn til alle medboere, specielt underboer, når man opholder sig i sin lejlighed. Støj eller forstyrrende adfærd før klokken 8:00 og efter 21:00 bør begrænses til enkeltstående tilfælde, således at man ikke er til væsentlig gene for naboer.

Hvis man vil holde fest i sin lejlighed er det naturligvis tilladt, men man bør orientere naboerne og samtidig dæmpe lydniveauet hvis festen fortsætter efter 24.00.

Brug af boremaskiner og andet larmende værktøj kan foregå i tidsrummet 8.00 – 21.00 mandag til fredag og 10.00 – 18.00 i weekender.

Tekniske installationer

Aht. eksisterende fælles ventilationsanlæg må der ikke installeres private ventilations-sug i de enkelte lejligheder, så som motoriserede emhætter.

Vand

Vandspild skal undgås. Dryppende, utætte og tilkalkede haner og cisterner skal repareres hurtigst muligt.

Vinduer/døre

I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer og døre i fællesarealer holdes lukkede.