



Referat af bestyrelsesmøde mandag den 1. maj 2023 kl. 18.00

SPH – Søren P. Hassing, formand
CGM – Christian Gyldholm Møller
HNC – Henriette Nør Christensen
LS - Louise Sinding
LSG – Lisbeth Sand Gamst (referent)

1. Godkendelse af referat af den 1. marts 2023 – godkendt.
2. Efter en meget stor og ihærdig indsats af CGM lykkedes det at finde årsagen til vandindtrængen i de øvre lejligheder i 32B i en rørføring til afløb under tagpappet. Og det lykkedes også at få skaderne dækket af ejerforeningens forsikring, idet den indeholder forsikring af skjulte rør.
3. CGM arbejder også på at finde årsagen til vandskader i 24B, 26B og en mere i 32B samt at udbedre disse. Det tyder på, at de er forårsaget af huller og utætheder i de ejendommens byggeri.
4. Glarmesteren har nu meddelt at kunstglasset nu er ankommet, men samtidig måtte konstatere at hullerne til fastgørelse er boret i den forkerte side, så der skal desværre bestilles nye.
5. Bestyrelsen har godkendt den 2. version af den opsatte zinkprøve, og der bestilles et konkret tilbud på opgaven med at udskifte de tærede zinksokler. Tæringen skyldes, at zink'en har været udsat for salt.
6. Hullet i muren ved Dampfærgevej og hjørnet af bygningen mod nord/vest er nu blevet repareret.
7. Der er generalforsamling torsdag den 25. maj kl. 18.00 på A Dresscode på Amerika Plads 28.
8. Bestyrelsen i GAP: de nye planter, buske og træer blev plantet i de eksisterende bede inden påske, og nu skal de lige have nogle uger til at skyde.

Næste bestyrelsesmøde er endnu ikke fastsat.

—