

**Ejerforeningen Nordlyset**

**Amerika Plads, København Ø** [**www.efnordlyset.dk**](http://www.efnordlyset.dk)

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 23. januar 2025 kl. 18.00

SPH – Søren P. Hassing, formand

CGM – Christian Gyldholm Møller

HNC – Henriette Nør Christensen

LS - Louise Sinding

CH - Casper Henriques (suppleant)

LSG – Lisbeth Sand Gamst (referent)

1. Godkendelse af referat af den 28. oktober 2024 – godkendt.
2. Der arbejdes fortsat på at finde årsagerne til vandskader i lejligheder i 24B, 26B og 30B. Der er tilknyttet en rådgivende ingeniør for at hjælpe med fejlfindingen. Siden sidst har der været TV-inspektion i alle rørene, men fejlen er desværre stadig ikke fundet.
3. Det er vigtigt, at være opmærksom på, at der efter implementering af nyt booking- og betalingssystem til leje af gæstelejligheden, at alle bookinger er bindende, og at der dermed ikke kan returneres for indbetalt leje, da booking og betaling foretages samtidigt og elektronisk.
4. Nyt fra GAP: Arbejdet med at forbedre nuværende bede med planter og lys samt etablere et nyt plantebed mellem Ankeret og Nordlyset (på nordsiden) er nu afsluttet.
5. Forslag til GAP: Såfremt ejerne har nogle forslag til aktiviteter og initiativer, som kan skabes på Amerika Plads eller gøre pladsen mere attraktiv og indbydende, så er I meget velkomne til at maile dem til formandefnordlyset@gmail.com markeret med GAP i overskriften. Så vil bestyrelsens repræsentant tage disse med til GAP bestyrelsen, så de kan drøftes, besluttes om det er muligt, og om GAP vil støtte projektet på en eller anden måde.

 Næste bestyrelsesmøde er den 11. marts 2025